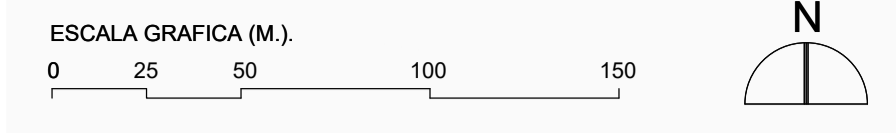


AYUNTAMIENTO DE EL BALLESTERO
PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

ORDENACION SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES.

- SISTEMAS GENERALES.
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES.
- S. GENERAL DE EQUIPAMIENTOS. [SG] 34.580 m2 (*)
- S. GENERAL DE ESPACIOS LIBRES. [SG] 6.200 m2
- AREAS DE REPARTO Y OTROS.
- DE ACUERDO AL TRL0TAU, ART.24.2.e) POR TRATARSE DE UN MUNICIPIO CON POBLACION INF. A 10.000 HBS. DE DERECHO, NO SE DELIMITAN AREAS DE REPARTO.
- NO EXISTEN DOTACIONES ESTRUCTURANTES DE TITULARIDAD PRIVADA RELEVANTES.
- NO EXISTEN ESTABLECIMIENTOS SUSCEPTIBLES DE GENERAR TRAFICO INTENSO O PROBLEMAS ESPECIALES DE APARCAMIENTO.
- SUELO URBANO C. — SUELO URBANO DE R.
- DOTACIONES EN SUELO RUSTICO PREVISTO
- DEBIDO A LAS PREVISIONES DEL ART. 24.1. DEL RP. EN MATERIA DE SUPERFICIES Y DIAMETRO DEL CIRCULO INSCRIPTIBLE, NINGUNA ESPACIO INTERIOR DEL NUCLEO TIENE LA CONSIDERACION DE SS.GG. DE AREAS LIBRES. LAS AREAS CON ESTA CONSIDERACION SON EXTERIORES. LOS CIRCULOS INDICADOS EN LOS SG. DE AREAS LIBRES SON DE DIAMETRO 30 M.
- DE ACUERDO AL ART. "TRES" DEL D. 86/2018, LOS SSGG. SE UBICAN EN PARAJES TRADICIONALES DE ESPARCIMIENTO.
- (*) EN EL COMPUTO TOTAL NO SE INCLUYEN LOS 5.100 m2 DEL CEMENTERIO.

Ayuntamiento de EL BALLESTERO (AB) Fecha Marzo 2023 Plano OE.4
 Arquitectos Manuel Ortiz Cardenas Escala 1/2.000
 Rafael O. Martinez de C.



DEFINICION DE LAS ZONAS DE AFECTACION Y SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS DE LAS CARRETERAS CM-3133 / CM-3133a / AB-602 / L-4

DEFINICION DE LAS ZONAS DE AFECTACION DE CITAS CM-3133 / CM-3133a / AB-602 / L-4					
Carretera	Categoría	Zona Dominio Público "A"	Zona de Servidumbre "B"	Línea Límite de Edificación "C"	Zona de Protección "D"
CM-3133	Comarcal	3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
CM-3133 Tr. Variante	Comarcal Variante	8 m.	25 m.	50 m.	30 m. (*)
AB-602		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
L-4		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.

(*) Será siempre, al menos coincidente con la línea de edificación.

