

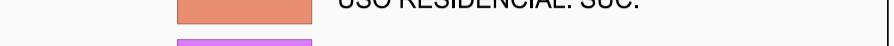

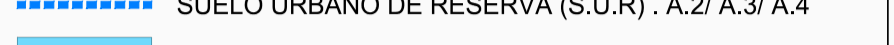



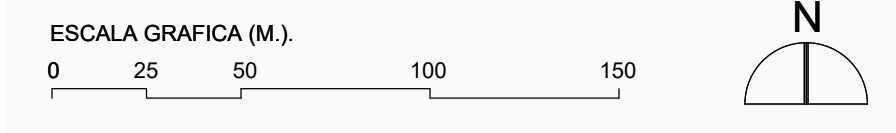
AYUNTAMIENTO DE EL BALLESTERO
PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

ORDENACION ZONAS DE ORDENACION URBANISTICA

-  SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C)
-  USO RESIDENCIAL. SUC.
-  USO INDUSTRIAL. SUC.
-  SUELO URBANO DE RESERVA (S.U.R) . A.2/ A.3/ A.4
-  EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS. "P". PROPUESTO
-  AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES.

 DOTACIONES EN SUELO RUSTICO

Ayuntamiento de EL BALLESTERO (AB)
Arquitectos Manuel Ortiz Cardenas, Rafael O. Martinez de C.
Fecha: Marzo 2023
Escala: 1/2.000
Plano: OE.3



CUADRO RESUMEN P.D.S.U

SUELO URBANO 33,980 Has.	CONSOLIDADO 28,158 Has.	ZOU.1: 266.020 m ² ZOU.2: 15.560 m ²	DE RESERVA 5,822 Has.	A.2: 0,818 Ha. A.3: 1,387 Ha. A.4: 3,617 Ha.
DOTACIONES		ZONAS VERDES: 3.220 m ² . (EX+PREV.) (S.URBANO C. + S.U.R.) EQUIPAMIENTO: 34.580 m ² . (EX+PREV.) (S.URBANO C. + S.U.R.)		

CUADRO RESUMEN Z.O.U.s

Z.O.U	SUPERF. TOTAL (m ²)	USO Y TIPOLOGIA DOMINANTE	EDIFICABILIDAD BRUTA m ² (MAX. POSIBLE)	DENSIDAD POBLACIONAL	NUM. MAX. NUEVAS VIVS. (ESTIMADO)	SUP. OTROS USOS (30%) m ² s (nuevos)
Z.O.U.1	266.020 m ²	RESIDENCIAL EMC	251.696,00 (Res.+Otros Usos)	110,81 hab/ha.	31 nuevas vivs.	2.655 m ² s aprox.
	SUPERF. ESP. LIBRES EXIST m ²	SUPERF. OTRAS DOTACIONES EXIST PREV. m ²	INTENSIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE m ² s (bruta)	INTENSIDAD EDIFICATORIA ASIGN. PI PLAN s/ parcela neta		
	3,220 m ²	30,830 m ²	0,348 m ² / m ² s	1,60 m ² / m ² s		
Z.O.U.2	15.560 m ²	INDUSTRIA ALMACENAMIENTO EMC	24.896,00	-----	-----	-----
	SUPERF. ESP. LIBRES EXIST m ²	SUPERF. OTRAS DOTACIONES EXIST PREV. m ²	INTENSIDAD EDIFICATORIA EXISTENTE m ² s (neta)	INTENSIDAD EDIFICATORIA ASIGN. PI PLAN s/ parcela neta		
	----- m ²	----- m ²	0,498 m ² / m ² s	1,60 m ² / m ² s		

• POR LAS CARACTERISTICAS DE LA ZOU.1 LAS DOTACIONES SE CONSIDERAN INTEGRADAS EN LA MISMA.
• POR SUS CARACTERISTICAS LA ZOU.2 NO TIENE ADOSCRITAS SUPERFICIES DE DOTACIONES NI DE VIARIO.

CUADRO RESUMEN SUELO URBANO DE RESERVA DE USO RESIDENCIAL

AREA	SUP. TOTAL NETA/OCUPABLE m ²	USO Y TIPOLOGIA DOMINANTE	• PARC. MIN. m ² s • RESERVAS DOTACIONES	EDIFICABIL. S/ PARC. NETA	NUMERO MAX. NUEVAS VIVS. (ESTIMADO)	SUP. OTROS USOS (30%) m ² s
A.2 + A.3	6.260	RESIDENCIAL EA/ EMC	• 200 m ² s • -----	1,30 m ² /m ² s	23 nuevas vivs.	1.878 m ² s aprox.

