

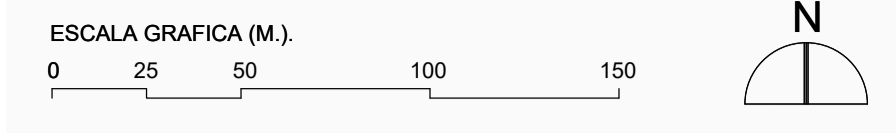
AYUNTAMIENTO DE
EL BALLESTERO
PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

ORDENACION
CLASIFICACION DE SUELO. USOS GLOBALES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C)
- ZONA CASCO ANTIGUO/ TRADICIONAL
- SUELO URBANO DE RESERVA (S.U.R) . A.2/ A.3/ A.4
- USO RESIDENCIAL.SUC.
- USO INDUSTRIAL.SUC.
- USO RESIDENCIAL.SUR.
- USO INDUSTRIAL.SUR.
- USO INDUSTRIAL+ EQUIPAMIENTO.SUR.
- EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS. *P*. PROPUESTO
- AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES. *P*. PROPUESTO
- SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS, CARRETERAS.
- ZONA D. PUBLICO
- ZONA SERVIDUMBRE
- LINEA EDIFICACION
- ZONA PROTECCION
- PROTECCION DE EQUIPAMENTOS. CEMENTERIO. (50 M. EN PERIMETRO).
- OTRA INFORMACION
- AREAS ARQUEOLOGICAS DE INTERES (A.8 / B.1/ B.2).

D DOTACIONES EN SUELO RUSTICO

Ayuntamiento de EL BALLESTERO (AB) Fecha Marzo 2023 Plano OE.21
 Arquitectos Manuel Ortiz Cardenas Escala 1/2.000
 Rafael O. Martinez de C.



DEFINICION DE LAS ZONAS DE AFECTACION Y SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS DE LAS CARRETERAS CM-3133 / CM-3133vtr / AB-602 / L-4

DEFINICION DE LAS ZONAS DE AFECTACION DE CITRAS CM-3133 / CM-3133vtr / AB-602 / L-4

Carretera	Categoría	Zona Dominio Público "A"	Zona de Servidumbre "B"	Línea Límite de Edificación "C"	Zona de Protección "D"
CM-3133	Comarcal	3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
CM-3133 Tr. Variante	Comarcal Variante	8 m.	25 m.	50 m.	30 m. (*)
AB-602		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
L-4		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.

(*) Será siempre, al menos coincidente con la línea de edificación.

CUADRO RESUMEN P.D.S.U

SUELO URBANO	CONSOLIDADO	DE RESERVA	A2. 0,818
33,980 Has.	28,158 Has.	5,822 Has.	A3. 1,387
			A4. 3,617

DOTACIONES AREAS LIBRES: 0,322 Has. (EX+PR.) (SUC.+ SUR.)
 EQUIPAMIENTO: 3,458 Has. (EX+PR.) (SUC.+ SUR.)

