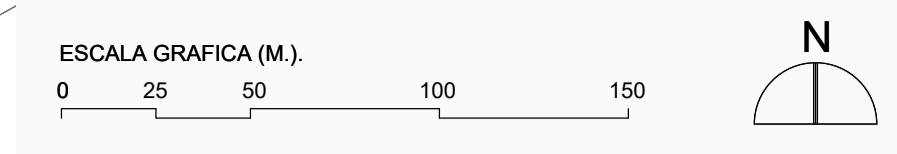


AYUNTAMIENTO DE EL BALLESTERO
PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

ORDENACION
ESQUEMA DE TRAFICO Y MOVILIDAD

- TRAFICO Y MOVILIDAD
 - VIARIOS PRINCIPALES DE CONEXION
 - AREAS ADAPTADAS A LA NORMATIVA DE ACCESIBILIDAD
 - ELEMENTOS GENERADORES DE TRAFICO (EQUIPAMIENTOS / ZONAS VERDES).
 - ZONAS DE APARCAMIENTO MAS RELEVANTES
 - TRAVESIAS
 - LOCALIZACION PLAZAS APARCAMIENTO PARA PMR. (5 PLZ.)
 - EL NUEVO VIARIO PREVISTO SE REALIZARA MEDIANTE PLATAFORMAS TRADICIONALES A DOS NIVELES, PEATONAL Y VEHICULAR. CASO DE NO SER POSIBLE SU IMPLANTACION SE REALIZARAN PLATAFORMAS UNICAS DE USO MIXTO, CON PRIORIDAD PEATONAL (art. 5.3 Orden TMA / 851).
 - PARA LAS AREAS CONSOLIDADAS SE PREVE LA PROGRESIVA ADAPTACION DE LOS ESPACIOS AL D.158/97, A LA ORDEN TMA/851 O CUALQUIER OTRA DISPOSICION EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD.
 - SUELO URBANO CONSOLIDADO
 - SUELO URBANO DE RESERVA
 - EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PUBLICOS. (*)
 - ESPACIOS LIBRES
- (*) SE PREVE QUE LA ACTUAL PZA. DE TOROS PUEDA DESTINARSE PARCIALMENTE A OTROS USOS.

Ayuntamiento de El Ballestero (AB)
 Arquitectos Manuel Ortiz Cardenas, Rafael O. Martinez de C.
 Fecha Marzo 2023
 Escala 1/2.000
 Plano OD.6



DEFINICION DE LAS ZONAS DE AFEECION Y SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS DE LAS CARRETERAS CM-3133 / CM-3133Vr / AB-602 / L-4

Carretera	Categoría	Zona Dominio Público "A"	Zona de Servidumbre "B"	Línea Límite de Edificación "C"	Zona de Protección "D"
CM-3133	Comarcal	3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
CM-3133 Tr. Variante	Comarcal Variante	8 m.	25 m.	50 m.	30 m. (*)
AB-602		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
L-4		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.

(*) Será siempre, al menos coincidente con la línea de edificación.

