

AYUNTAMIENTO DE
EL BALLESTERO
PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

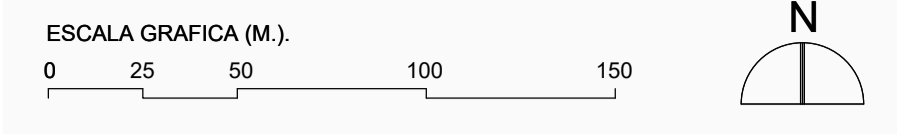
ORDENACION
ESQUEMA DE TRAZADO
RED DE ALCANTARILLADO

- TRAZADOS EXISTENTES
 - COLECTOR GENERAL ZONA SUR. Ø BASICO 500 MM.
 - RED DE DRENAJE / SANEAMIENTO. Ø 250 / 300 MM.
 - RED DE DRENAJE / CUNETAS HORMIGON A CIELO ABIERTO
- TRAZADOS PROPUESTOS
 - TRAZADOS BASICOS PROPUESTOS (DIAMETRO MINIMO 30 CM. RED SEPARATIVAS)
 - SENTIDO DE VERTIDO
 - CONEXIONES PREVISTAS PARA AREAS DE S.U.R

- LAS PARCELAS INCLUIDAS EN EL S. URBANO DEL PDSU EN TRAMITACION POSEEN CONEXION A LA RED.
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO DE RESERVA
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PUBLICOS. (*)
- ESPACIOS LIBRES

(*) SE PREVE QUE LA ACTUAL PZA. DE TOROS PUEDA DESTINARSE PARCIALMENTE A OTROS USOS.

Ayuntamiento de El Ballestero (AB)
Arquitectos: Manuel Ortiz Cardenas, Rafael O. Martinez de C.
Fecha: Marzo 2023
Escala: 1/2.000
Plano: OD.4



DEFINICION DE LAS ZONAS DE AFEECION Y SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS DE LAS CARRETERAS CM-3133 / CM-3133a / AB-602 / L-4

Carretera	Categoría	Zona Dominio Público "A"	Zona de Servidumbre "B"	Línea Límite de Edificación "C"	Zona de Protección "D"
CM-3133	Comarcal	3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
CM-3133 Tr. Variante	Comarcal Variante	8 m.	25 m.	50 m.	30 m. (*)
AB-602		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
L-4		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.

(*) Será siempre, al menos coincidente con la línea de edificación.

