

AYUNTAMIENTO DE EL BALLESTERO

PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO

ORDENACION CALIFICACION DEL SUELO Y GESTION. ALINEACIONES Y RASANTES.

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (S.U.C)
 - CASCO TRADICIONAL / ANTIGUO
 - SUELO URBANO DE RESERVA (S.U.R) . A.1/ A.2/ A.3/ A.4
 - USO RESIDENCIAL.SUC.
 - USO INDUSTRIAL.SUC.
 - USO RESIDENCIAL.SUR.
 - USO INDUSTRIAL.SUR.
 - EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS PUBLICOS. *P*. PROPUESTO
 - AREAS LIBRES Y ZONAS VERDES. *P*. PROPUESTO
 - SG SISTEMAS GENERALES. (DEDU. ESCOLAR. DDE. DEPORTIVO)
 - 1...5 ELEMENTOS OBJETO DE PROTECCION. 1 A 5 a.i.
 - ALINEACIONES 1019.5
 - RASANTES
 - SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
 - PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS. CARRETERAS.
 - PROTECCION EQUIPAMIENTOS. CEMENTERIO. (50 M.).
- OTRA INFORMACION
- AREAS ARQUEOLOGICAS DE INTERES (A.8/ B.1/ B.2).
 - D DOTACIONES EN SUELO RUSTICO

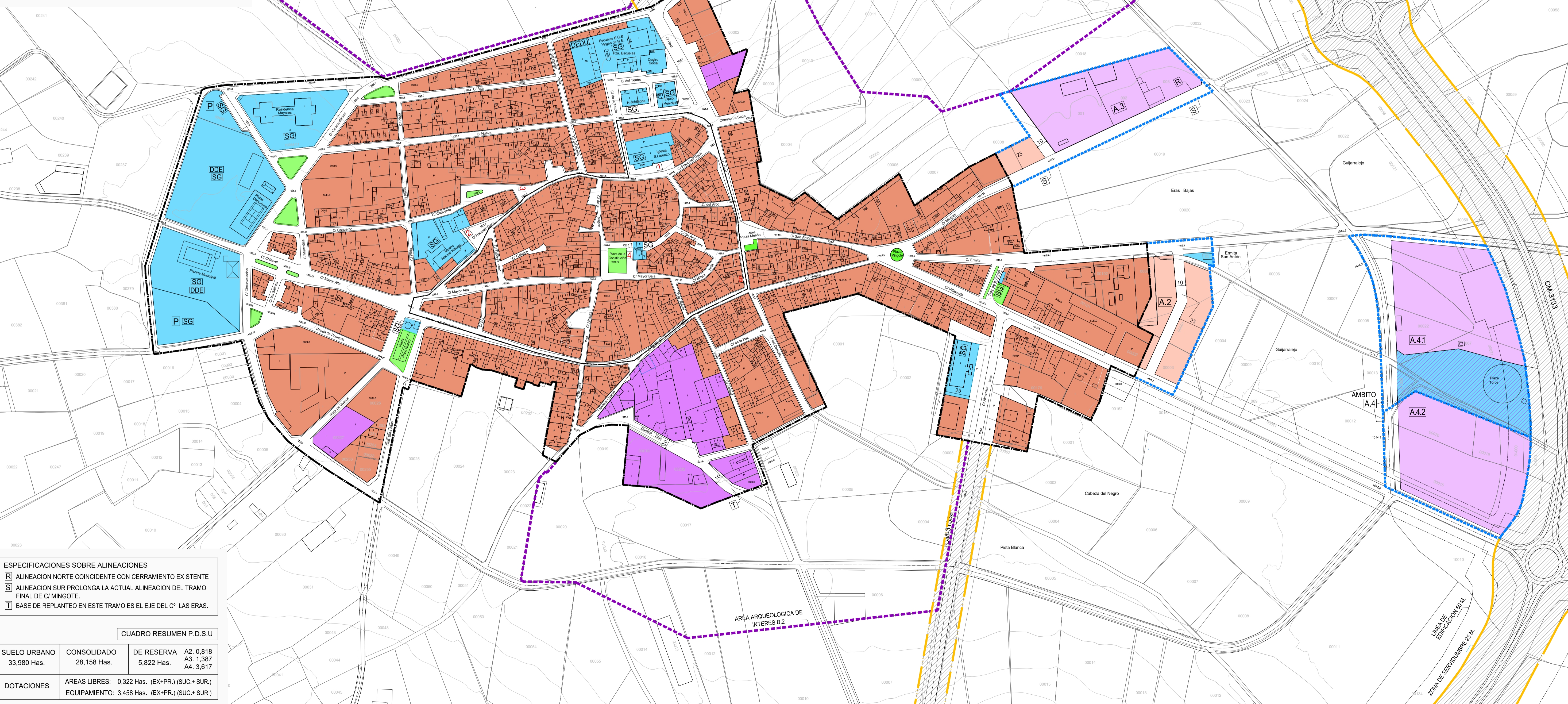
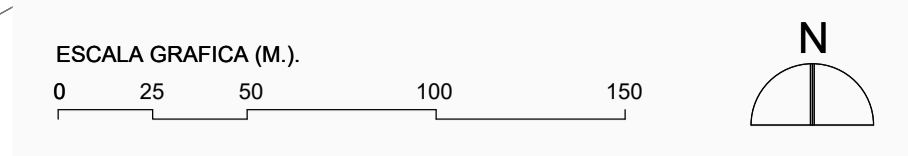
Ayuntamiento de EL BALLESTERO (AB)

Arquitectos Manuel Ortiz Cardenas Rafael O. Martinez de C.

Fecha Marzo 2023

Plano OD.1A OD.2A

Escala 1/2.000



DEFINICION DE LAS ZONAS DE AFEECCION Y SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS DE LAS CARRETERAS CM-3133 / CM-3133Var / AB-602 / L-4

The diagram illustrates the zones of influence for different road types. It shows the 'Zona de Servidumbre' (Right-of-Way Zone) and 'Zona de Dominio Publico' (Public Domain Zone) relative to the 'Linea de Edificacion' (Building Line) and 'Calzada' (Roadway). Dimensions A, B, C, and D are indicated for different road categories.

Carretera	Categoría	Zona Dominio Público "A"	Zona de Servidumbre "B"	Linea Limite de Edificación "C"	Zona de Protección "D"
CM-3133	Comarcal	3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
CM-3133 Tr. Variante	Comarcal Variante	8 m.	25 m.	50 m.	30 m. (*)
AB-602		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.
L-4		3 m.	8 m.	18 m.	30 m.

(*) Será siempre, al menos coincidente con la línea de edificación.

ESPECIFICACIONES SOBRE ALINEACIONES

- R ALINEACION NORTE COINCIDENTE CON CERRAMIENTO EXISTENTE
- S ALINEACION SUR PROLONGA LA ACTUAL ALINEACION DEL TRAMO FINAL DE C/ MINGOTE.
- T BASE DE REPLANTEO EN ESTE TRAMO ES EL EJE DEL C° LAS ERAS.

CUADRO RESUMEN P.D.S.U

SUELO URBANO	CONSOLIDADO	DE RESERVA	A2	A3	A4
33,980 Has.	28,158 Has.	5,822 Has.	0,818	1,387	3,617

DOTACIONES

AREAS LIBRES: 0,322 Has. (EX+PR.) (SUC.+ SUR.)

EQUIPAMIENTO: 3,458 Has. (EX+PR.) (SUC.+ SUR.)