


PLAN DE DELIMITACION DE SUELO URBANO DE EL BALLESTERO

(ALBACETE)

3. CATALOGO DE SUELOS DE USO RESIDENCIAL PUBLICO

	Junta de Comunidades Castilla-La Mancha	AYUNTAMIENTO DE EL BALLESTERO (AB)
---	--	--

MARZO 2023

M. ORTIZ CARDENAS Y ASOCIADOS S.L.



3. CATALOGO DE SUELOS PUBLICOS DE USO RESIDENCIAL.

El presente Catálogo de Suelos Públicos de Uso Residencial se redacta al objeto de cumplimentar las previsiones del Decreto 87/93 de 13 de Julio (DOCM de 23/07/1993) y el D. 86/2018 de 20 de Noviembre (DOCM 232 de 30/11/2018) sobre Catálogos de Suelo de Uso Residencial.

A fecha de la presente realización de este documento, NO SE REGISTRAN suelos públicos de uso residencial en el Término Municipal de El Ballestero.

En el supuesto de que, en el futuro, se incorporaran fincas a este catálogo, se realizarían fichas individualizadas por cada finca, estructurándose como sigue:

a) Memoria.

En suelo urbano (SU), estado de desarrollo del mismo con referencia a su extensión, ocupación, unidades de actuación (UA) y Planes Especiales de Reforma Interior.

En suelo urbanizable (SUB): definición de sectores (S) y unidades de actuación urbanizadora (UA), estado de tramitación y obras de urbanización.

b) Planos de ordenación urbanística (OU).

c) Planos catastrales.

d) Relación de fincas, con expresión de los siguientes datos:

1. Situación, linderos y superficie.
2. Nombre y apellidos y NIF o razón social del propietario o usufructuario y domicilio del mismo.
3. Edificabilidad y Aprovechamiento Urbanístico.
4. Usos Compatibles.
5. Servicios Urbanos de que dispone la finca.
6. Valor Urbanístico y Catastral de la finca.

Equipo Redactor.

Manuel Ortiz Cárdenas
y Asociados S.L.



Manuel Ortiz Cárdenas.
Arquitecto.



Rafael Ortiz Martínez de C.
Arquitecto.

Equipo Redactor. Manuel Ortiz Cárdenas y Asociados S.L.

Técnicos Adscritos:

Manuel Ortiz Cardenas. Arquitecto. Director Equipo.

Rafael Ortiz Mtnez. de Carnero. Arquitecto. Doctor. Director Equipo,

Angel Caballero Gomez..... Ingeniero de C.C. y P.

Juan Manuel Martín Jimenez..... Geógrafo

Alberto Torres Gomez..... Abogado

José. M. Villanueva Valle. Biólogo.

Santiago Donoso Garcia..... Sociólogo. Doctor.

Jesus Jimenez Casado..... Ingeniero de Montes

Antonio Cano Luis Ingeniero Industrial.

Bernardino Guerrero Sevilla Ingeniero Tec. Industrial

Gloria Martínez de Carnero Lda. En BB.AA. Doctora.

Carlos Panadero Alberca. Delineante

- El género masculino se utiliza en la totalidad de la documentación como género neutro.